Załącznik nr 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Modernizacja systemu grzewczego w budynkach Obwodu Drogowego w Siemkowicach”**

**Zamawiający**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi - ul. Irysowa 2, 97-857 Łódź

**Adres realizacji przedmiotu zamówienia**

Obwód Drogowy w Siemkowicach – ul. Dziegieciów 40, 98-354 Siemkowice

**1. Zakres przedmiotu zamówienia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Roboty przygotowawcze | kpl | 1 |
| 2 | Demontaż istniejącego pieca c.o. wraz  z bojlerem, rozdzielnicą, oprzyrządowaniem , grzejnikami oraz utylizacją | kpl | 1 |
| 3 | Wyrównanie posadzki betonem przez uzupełninie ubytku o wymiarach 1,4mx1,9mx0,05m | m3 | 1,3 |
| 4 | Zakup i montaż kotła C.O. na olej opałowy o mocy 25-35Kw klasy 5 wraz z całym oprzyrządowaniem, rozdzielaczem, naczyniami zabezpieczającymi, zaworami bezpieczeństwa i pompami obiegowymi dla trzech układów (dwa układy C.O. z dwoma pompami o wysokości podnoszenia do 8m, jednym układem do zasilania bojlera z pompą o wysokości podnoszenia do 4m),regulatorem pogodowym wraz z wyświetlaczem wraz z wykonaniem pierwszego odpalenia/uruchomienia pieca | kpl | 1 |
| 5 | Zakup i montaż bojlera stojącego o pojemności do 150l z dodatkową grzałką elektryczną i oprzyrządowaniem | kpl | 1 |
| 6 | Zakup i montaż zbiornika na olej opałowy o pojemności 2m3 wraz  z całym oprzyrządowaniem | kpl | 1 |
| 7 | Zakup i montaż grzejnika panelowego, stalowego, dwupłytowego o wymiarach 400x600 wraz z głowicą termostatyczną i zaworem odpowietrzającym w budynku socjalno – magazynowym | szt. | 2 |
| 8 | Zakup i montaż grzejnika panelowego, stalowego, dwupłytowego  o wymiarach 600x600 wraz z głowicą termostatyczną i zaworem odpowietrzającym w budynku administracyjno-biurowym | szt. | 1 |
| 9 | Prace porządkowe | kpl | 1 |

Wykonawca zobowiązany jest do :

* demontażu istniejących urządzeń – Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z utylizacją urządzeń pochodzących z demontażu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
* doboru odpowiedniego kotła grzewczego klasy 5 o mocy 25-35KW wraz z całym oprzyrządowaniem, pompami, bojlerem, zbiornikiem na olej opałowy oraz grzejnikami wraz z zaworem termostatycznym i głowicą termostatyczną – wszystkie zamontowane elementy musza być fabrycznie nowe i spełniać normy wynikające z przepisów prawa;
* wykonania próby z dokonaniem regulacji centralnego ogrzewania (na gorąco) – z przeprowadzonych czynności rozruchowych Wykonawca sporządzi protokół uzyskania pozytywnych wyników pracy w zakresie parametrów cieplnych;
* uruchomienia pieca i przeszkolenia osób obsługujących w zakresie jego obsługi i eksploatacji;
* przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji w języku polskim. Instrukcja obsługi powinna zawierać podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowani i obsługi na poziomie użytkownika;
* sporządzenia protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikiem sporządzonym przez kominiarza tj. Protokołem z kontroli kominiarskiej który musi zostać sporządzony w formie cyfrowej w systemie CEEB
* dokonania stosownego wpisu do karty gwarancyjnej po pierwszym rozruchu pieca.

Wszystkie materiały, urządzanie i części musza być fabrycznie nowe, z właściwym certyfikatem.

Osoba dokonująca montażu i pierwszego uruchomienia pieca grzewczego musi posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz zobowiązana jest do zachowania zasad bezpieczeństwa według aktualnego prawa budowlanego.

Wykonawca musi posiadać aktualną polisę OC na świadczenie usług określonych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Wskazane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził **wizję lokalną** w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego. Dokonał realnej i rzeczywistej wyceny przedmiotowego zamówienia. Wizja lokalna możliwa jest po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym **pod numerem tel. 698 629 791**

**2. Organizacja pracy**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i do końcowego odbioru.

Obszar prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę. Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej infrastruktury w obrębie prowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia mienia Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi o tym facie Zamawiającego i obowiązany jest do naprawy wyrządzonej szkody na swój koszt. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania prac.

Prace prowadzone mogą być tylko w dni robocze w godz. 7:00-15:00 ( po godz. 15:00 obiekt jest zamknięty)

**3. Przekazanie terenu**

Zamawiający w terminie określnym w umowie przekaże Wykonawcy teren na podstawie protokołu przekazania terenu.

**4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy .

**5. Gwarancja**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy oraz rękojmi na okres 24 miesięcy.

Na kocioł grzewczy zgodnie z gwarancją producenta (gwarancja nie może być krótsza niż 2 lat)

Na wszystkie zamontowane pozostałe elementy zgodnie z gwarancją producenta (gwarancja nie może być krótsza niż 2 lata)

**6. Sposób odbioru i rozliczenie przedmiotu umowy**

Odbiór ostateczny przeprowadza przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy o zakończeniu prac i zgłoszeniu do odbioru końcowego. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia sporządza protokół odbioru końcowego w obecności zainteresowanych stron.

Termin przystąpienia do odbioru ostatecznego - 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia wykonania.

Załącznikiem do protokołu będzie opinia kominiarska dot. szczelności i prawidłowej pracy przewodów kominiarskich i wentylacyjnych sporządzona przez uprawnionego kominiarza tj. Protokół z kontroli kominiarskiej który musi zostać sporządzony w formie cyfrowej w systemie CEEB.

Koszt opinii kominiarskiej leży po stronie Wykonawcy.

Po dokonaniu odbioru ostatecznego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez osoby upoważnione, Wykonawca wystawi Fakturę na Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi – ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź i dostarczy do GDDKiA Rejon w Wieluniu, ul. Fabryczna 7.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Rejonu w Wieluniu.

Sporządziła: Żaneta Kluska Zaakceptowała: Katarzyna Chałupczyńska